Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 5
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	1 344,60
Площадь подвала дома, кв. м	349,60
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество жителей	350
Наличие газового оборудования	есть
% износа	39

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**130 171,42**	**127 430,63**
НДС уплаченный	**19 856,66**	**19 856,66**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**110 314,76**	**107 573,97**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**149 908,52**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	1344,60	17,99	24184,74
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Расчистка кровли от снега и наледи с использованием автогидроподъемника	при необходимости				11429,23
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Промывка системы канализации	при необходимости				8430,50
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Промывка и регулировка системы отопления	при необходимости				9342,04
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	1344,60	8,70	11 698,02
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	1344,60	1,92	2 567,49
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	1344,60	33,05	44442,82
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	1344,60	3,43	4617,68
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	13,94	1040,70	14503,59
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	5,69	1768,74	10069,63
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	349,60	3,33	1165,89
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	1344,60	2,58	3470,04
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт.	1,000	627,96	627,96
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	66,30	50,66	3358,89